

**Smlouva o právu provést stavbu
a smlouva o následné péči o tuto stavbu
(příloha D.2.3)**

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 463 472 75
datová schránka: c7rc8yf
zastoupena: vedoucím úseku správy kanalizační sítě Ing. Markem Bakrlíkem

dále jen „**SPRÁVCE NEMOVITOSTI**“

a

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
datová schránka: a7kbrn
zastoupeno: vedoucím Odboru investičního Magistrátu města Brna, Ing. Tomášem Pivcem

dále jen „**INVESTOR A VLASTNÍK**“

a

Lesy města Brna, a.s.

se sídlem: Křížkovského 247/9, Kuřim 664 34
IČO: 60713356
datová schránka: 65hextg
zastoupeny: členem představenstva, Ing. Jiřím Neshybou

dále jen „**PROVOZOVATEL**“

I.

1. SPRÁVCE NEMOVITOSTI je správcem štol (zatrubněné části Ponávky km 0,00 - 3,00) a s tím spojenou provozní budovou/vstupem do štol na parc. č. 686/2 v katastrálním území Lesná, obec Brno, (dále jen „vstup“). Provoz vstupu zajišťuje SPRÁVCE NEMOVITOSTI. Do této nemovitosti plánuje INVESTOR A VLASTNÍK v rámci projektu „**Brno, protipovodňová opatření Ponávka – retenční nádrž Řečkovice**“ realizovat stavbu „limni-grafické stanice s automatickou řídicí jednotkou a napájením solárním panelem“ (dále také jen „stavební objekt“), jehož umístění je specifikováno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.

II.

1. SPRÁVCE NEMOVITOSTI prohlašuje, že touto smlouvou dává INVESTORovi A VLASTNÍKovi souhlas s umístěním a realizací stavebního objektu na výše specifikované nemovitosti, **právo umístění objektu se uzavírá na dobu neurčitou. Možnost vypovězení této smlouvy nastane nejdříve za 5 let od ukončení realizace projektu „Brno – protipovodňová opatření Ponávka – retenční nádrž Řečkovice“.**

III.

1. INVESTOR A VLASTNÍK plánuje umístění stavebního objektu uvnitř a na střeše vstupu do štol, který se nachází na parcele katastru nemovitostí č. 686/2. INVESTOR A VLASTNÍK, SPRÁVCE NEMOVITOSTI a PROVOZOVATEL se dohodli na následujícím: SPRÁVCE NEMOVITOSTI souhlasí s realizací výše uvedeného stavebního objektu na shora uvedené nemovitosti a zavazuje se, že umožní PROVOZOVATELI následnou péči a údržbu stavebního objektu po dobu jeho existence.
2. PROVOZOVATEL se zavazuje udržovat stavební objekt v jeho plné funkci.
3. INVESTOR A VLASTNÍK se zavazuje, že v případě potřeby provádění stavebních prací na shora uvedené nemovitosti provede na své náklady demontáž stavebních objektů. O případné potřebě demontáže tohoto stavebního objektu bude INVESTORovi A VLASTNÍKovi zaslána v dostatečném předstihu, nejméně však 1 měsíc, písemná žádost do datové schránky investora. SPRÁVCE NEMOVITOSTI vzhledem k umístění stavebního objektu neručí za případné škody na tomto stavebním objektu. INVESTOR tuto skutečnost bere na vědomí.
4. Právo INVESTORA provést stavební objekt specifikovaný v článku I. této smlouvy na dotčeném pozemku se zakládá bezúplatně.

IV.

1. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž dva obdrží VLASTNÍK A INVESTOR, dva SPRÁVCE NEMOVITOSTI a dva PROVOZOVATEL.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.

2. SPRÁVCE NEMOVITOSTI se zavazuje, že INVESTORovi A VLASTNÍKovi a PROVOZOVATELI poskytne veškerou nezbytnou součinnost k provedení stavebního objektu. SPRÁVCE NEMOVITOSTI se současně zavazuje, že PROVOZOVATELI poskytne veškerou nezbytnou součinnost k údržbě, opravám a úpravám stavebního objektu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá dle interních předpisů INVESTORA A VLASTNÍKA uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv INVESTOR A VLASTNÍK.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami na téže listině.
7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1: Umístění limnigrafu ve štolě a solárního panelu na nemovitosti

Brno, dne:

Brno, dne:

Brno, dne:

.....
Ing. Marek Bakrlík
vedoucím úseku správy
kanalizační sítě

.....
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Ing. Jiří Neshyba
člen představenstva
Lesy města Brna, a.s.

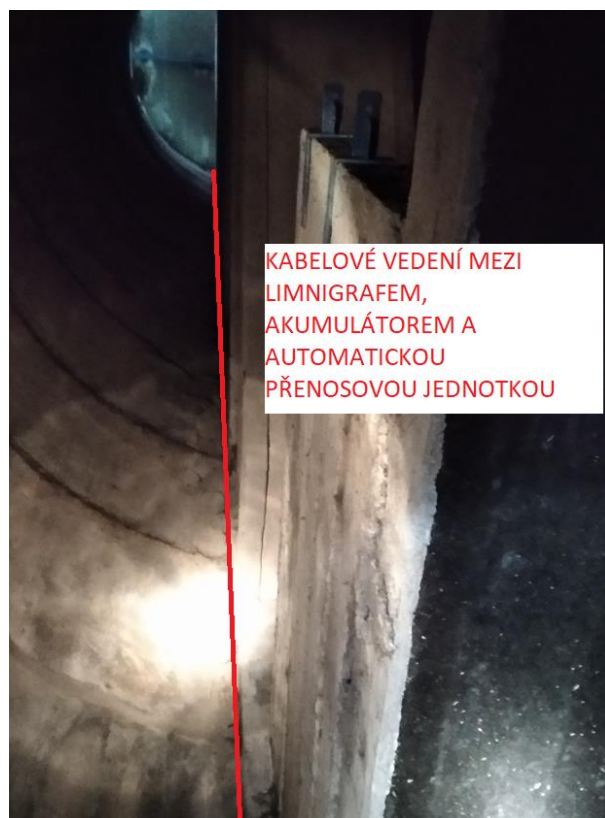
Příloha č. 1 - Umístění srážkoměru na střeše budovy mateřské školy



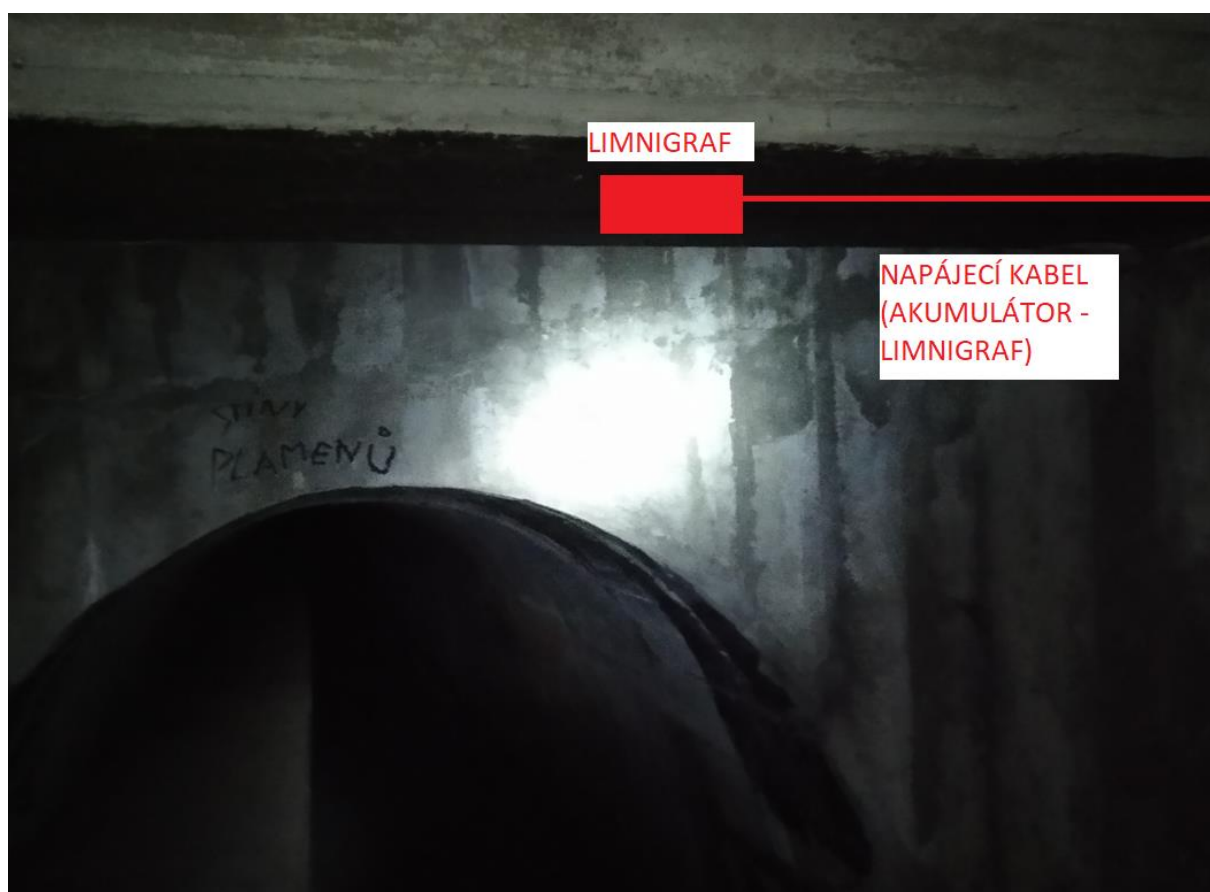
Obr. 1 Vyznačení objektu v širších vztazích



Obr. 2 Solární panel bude ukotven na střeše objektu vstupu do štoly. Z něj povede napájecí kabel po střeše budovy, prostoupí ocelovou mříží okna a dále povede na podlahu objektu, kde bude umístěn akumulátor elektrické energie a automatická jednotka pro přenos dat.



Obr. 3 Z akumulátoru elektrické energie a automatické jednotky pro přenos dat bude kabelové vedení staženo dolů do štoly po zdi (v chrániče)



Obr. 4 Na betonové konstrukci nad průtočným profilem štoly bude umístěn limnigraf, který bude vedením propojen jak s akumulátorem elektrické energie, tak s automatickou jednotkou pro přenos dat.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	686/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lesná [610887]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	66
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem evidenčním:	Lesná [411710] ; č. ev. 2078; stavba technického vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 686/2
Stavební objekt:	č. ev. 2078
Ulice:	Trtílkova
Adresní místa:	Trtílkova č. ev. 2078

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	



Obr. 5 Vyznačení objektu na katastrální mapě